

www.vldplus.com
Verkiezingsstructuur gemeenteraadsverkiezingen 8 oktober 2006 • VU Marnix Van de Geuchte - Kasreiddeff 14 - 9831 Deurle



**HET IS GOED WONEN
IN LATEM EN DEURLE**



**2007
CONCRETE PLANNEN
2007 - 2012
2012**

**WWW.VLDPLUS-LATEMDEURLE.BE
INFO@VLDPLUS-LATEMDEURLE.BE**

cover
en
achterzijde cover

(TAB 1)

**GEACHTE MEVROUW
GEACHTE HEER
BESTE KIEZER**



Ik richt mij voor de verkiezingen van 8 oktober nogmaals tot u, deze keer om u onze programmabrochure voor te stellen. Eigenlijk is het veel meer dan zo maar een verkiezingsprogramma. Het zijn concrete plannen!

Plannen die zijn opgesteld met visie op de toekomstige ontwikkeling van onze gemeente en rekening houden met de noden van de inwoners en met onze financiële draagkracht. Het zijn plannen die de eigenheid van onze dorpen respecteren maar die terzelfder tijd ook een moderne gemeente voor oog hebben.

VLDplus kijkt met deze concrete plannen vooruit. En u merkte reeds dat wij onze plannen ook uitvoeren, dit echter steeds in overleg met u en onze adviesraden.

Het gaat immers over 'onze' toekomst.

Het VLDplus-team rekent op uw stem op 8 oktober.
Dank bij voorbaat en veel leesgenot.

Freddy Vanmassenhove
BURGEMEESTER



binnenzijde cover en
eerste blad

(valt ook onder TAB 1)

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

1. BURGERSVRIENDELIJK BELEID

- overleg- en infovergaderingen
- klantvriendelijke diensten
- de consultatie van adviesraden en verenigingen
- een elektronische nieuwsbrief
- een elektronisch loket (E-loket)

Volgens een recente studie van de universiteit van Louvain-la-Neuve staat onze gemeente momenteel aan de top in Oost-Vlaanderen op het gebied van woonkwaliteit. VLDplus wil de kwaliteit nog verbeteren !

- Zoals in de voorbije jaren, wil VLDplus alle inwoners nauw bij het beleid en de besluitvorming betrekken door overleg- en informatievergaderingen te organiseren.

- De klantvriendelijkheid van onze gemeentediensten zal verbeteren door de verdere uitbouw van ons informaticasysteem.
- De communicatie met onze adviesraden en verenigingen blijft verder bestaan.
- Concrete bijkomende actiepunten zijn gepland:
 - een elektronische nieuwsbrief, aanvullend op "Informatief"
 - de invoering van een E-loket waardoor van thuis of van op kantoor documenten kunnen aangevraagd worden.



VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

2. JEUGD & SENIOREN

- het bevorderen van de contacten tussen de jeugd en de senioren
- een nieuw geschikt jeugdhuis
- een seniorenhuis

• In samenwerking met de scholen, de jeugd- en de seniorenraad, wil VLDplus een project uitwerken om ontmoetingen tussen jongeren en ouderen tot stand te brengen en deze beide belangrijke leeftijdsgroepen binnen onze leefgemeenschap nog intenser in het sociale leven te laten participeren.

• Nu er nieuwe en moderne lokalen voor de jeugdverenigingen KSA Deurle en Scouts Latem werden gebouwd, wil VLDplus werk te maken van een nieuw jeugdhuis en een seniorenhuis.

- Concreet zouden we graag het huidige jeugdhuis in de Latemstraat omvormen tot een centraal en rustig gelegen seniorenhuis. Voor de jeugd zal een geschikte ruimte worden voorzien binnen ons globaal project "Horizon 2010".
- Voor de allerkleinsten zullen de speelpleintjes nog verder worden uitgebreid met veilige speeltuigen. We zullen er ook op toezien dat deze degelijk en blijvend onderhouden worden.



VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

3. WOONVEILIGHEID

- een maximale aanwezigheid van de politie
- subsidies voor beschermingsmaatregelen
- de uitbouw en ondersteuning van de BIN
- de beveiliging van de infrastructuur met 'intelligente' systemen

VLDplus wil verder bouwen op de vier pijlers van onze woonveiligheid. Concreet zien wij het zo:

- De politie, de voornaamste pijler, moet zich kunnen concentreren op haar kerntaken en administratieve taken door burgerpersoneel laten uitvoeren. Ze moet over optimale technische middelen beschikken en goed verspreid over de gemeente ook visueel aanwezig en aanspreekbaar zijn.



- De individuele inspanningen van onze inwoners moeten gestimuleerd en beloond worden door het promoten van inbraakpreventie bij nieuwbouw en verbouwingen en door het subsidiëren van werken die inbraak bemoeilijken.



- De BIN (Buurt Informatie Netwerken) moeten verder uitgebouwd en ondersteund worden door nog meer leden aan te trekken. Ondersteuning door privé-bewakingsfirma's en omvorming van BIN tot buurtcomités (inspraak en advies) moeten de veiligheid verhogen.
- De veiligheid kan worden verhoogd door het afsluiten van straten met 'intelligente' systemen die minimale hinder veroorzaken voor de inwoners maar welke de mogelijke vluchtroutes voor inbrekers gevoelig beperken.

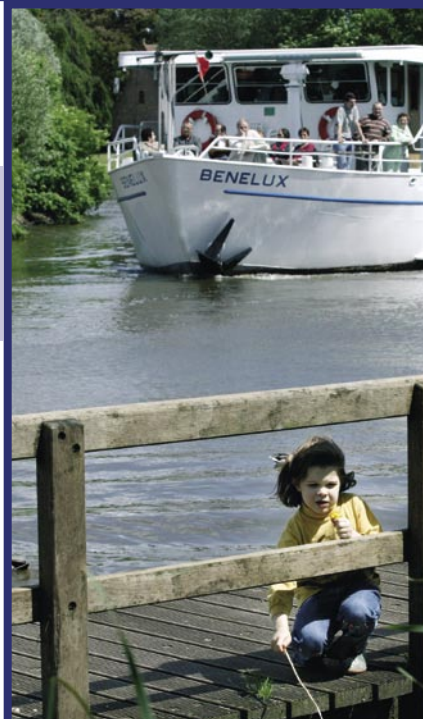
VLDplus zal het lokale veiligheidsplan permanent evalueren en bijsturen in functie van de noodwendigheden.

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

4. MIDDENSTAND

- overleg met de middenstandsraad
- het weren van grootdistributie en industrie via het structuurplan
- het aanmoedigen van initiatief en creativiteit bij lokale activiteiten
- BIN - Z

- In overleg met onze middenstandsraad, willen we onze inspanningen verder zetten voor de bescherming en de ondersteuning van onze lokale handelszaken. Er worden voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voorzien, steeds op maat van onze twee dorpen. VLDplus wenst initiatief en creativiteit bij de middenstand en de opstartende zaken aan te moedigen en te ondersteunen.



- Diverse maatregelen voor verhoogde veiligheid worden in het vooruitzicht gesteld: oprichting van een BIN-Z (BuurtInformatieNetwerk voor Zelfstandigen) en de plaatsing van rampaaltjes om diefstal te voorkomen.

- Alle middenstandszaken krijgen een plaats op de lokale telefoonkaart en op de gemeentelijke website.

De gemeentelijke fiscaliteit onder de vorm van de Algemene Gemeentebelasting (AGB) voor zelfstandigen en vennootschappen zal vanaf 2007, op voorstel van VLDplus, gecompenseerd worden door toelagen aan diegenen die al personenbelasting betalen in onze gemeente.

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

5. OPENBARE WERKEN

- de aanleg van fiets- en voetpaden
- de heraanleg van wegenis
- de herinrichting van Latem Dorp
- een systeem van kort-parkeren
- rioleringswerken

• Heraanleg van fietspaden in de Mortelputstraat en de Moeistraat. Aanleg van een gescheiden fietspad in de Pontstraat (verbinding Deurle-Nazareth).

• Heraanleg van de Hoge Heirweg en aanpassing van het kruispunt met de Hoge Kouter. Gedeeltelijke verharding van dreven, uiteraard met behoud van hun eigenheid en milieuwaarden.

• Nieuwe wegenis en grachten in de Nelemeersstraat.



• Herinrichting van Latem Dorp met het oog op uitbreiding van de parkeergelegenheden. Invoering van een systeem van “kort-parkeren” in de centra van Latem en Deurle, waarbij een elektronisch controlesysteem wordt gebruikt, zonder bijkomende last voor de autobestuurders. Dit moet ertoe leiden dat de parkeerplaatsen maximaal ter beschikking staan voor de bezoekers van de handelszaken en niet voor lang-parkeerders.

• Rioleringswerken en nieuw wegdek in de Philippe de Denterghemlaan, Albijn Van den Abeelelaan, Gustave Van De Woestynelaan, Paul d’Acostalaan, Karel Van de Woestynelaan, Alfons Dessenislaan, Overmeerspark en in de Vossestaart.

In samenwerking met het Vlaamse Gewest zullen maatregelen genomen worden voor de waterbeheersing in de Latemse meersen en aan de Leieoevers. Een studie bureau werd belast met het uitwerken van concrete voorstellen. De betrokken bewoners worden hierbij geconsulteerd.

6. FINANCIËN & PATRIMONIUM

VLDplus zal

- de belastingstarieven niet verhogen
- de algemene gemeentebelasting (AGB) verlagen en billijker verdelen

Onze gemeente staat bekend als fiscaal aantrekkelijk. Algemeen genomen hebben we op vlak van personenbelasting en onroerende voorheffing de laagste fiscaliteit van Vlaanderen en dit willen wij zo houden.

Gemeentefinanciën worden bepaald door uitgaven en inkomsten. Door een **zuinig, maar gericht en efficiënt uitgavenbeleid**, willen we de financiële bijdrage van de inwoners, dus **de belastingen, zo laag mogelijk houden.**

De huidige aanslagvoeten in de **personenbelasting (5,5%)** en in de **onroerende voorheffing (600 opcentiemen)** worden niet verhoogd. Het feit dat we de minimumdrempel van 700 opcentiemen niet invoeren, maakt dat de Vlaamse Gemeenschap ons beboet door een lagere subsidiëring uit het gemeentefonds. We betreuren dit, maar wijzigen onze houding niet vermits deze aanslagvoeten voldoende inkomsten genereren om de geplande investeringen uit te voeren.

De realisatie van het project Horizon 2010, inclusief de bouw van een polyvalente ruimte (Lijnstraat) en van een cultureel centrum (Hoge Heirweg) zal grotendeels gefinancierd worden door verkoop van het huidig cultureel centrum in de Kwakstraat, van de pastorie in Latem en door de verkoop van bouwgronden en/of huizen aan de Hoge Heirweg, de Schoutputstraat en later Priesterage/Elsakkerweg.

De historische pastorie in Deurle wordt vanzelfsprekend niet verkocht.

Door de verkoop van bepaalde onroerende goederen verarmt de gemeente niet, integendeel. Door de verkoop kan ander waardevol en meer aangepast patrimonium aangekocht worden. Dat is de visie van VLDplus op middellange termijn.



VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

7. SOCIALE ZAKEN

- de bouw van 10 sociale woningen aan de Oude Vierschaarstraat
- de bouw op termijn van 20 woningen aan betaalbare prijzen
- de toewijzing van die woningen aan Latem- en Deurlenaars
- de bouw van een sociaal huis aan de Priesterage
- de uitbouw van een personen-alarm systeem voor bejaarden

VLDplus wil dat Sint-Martens-Latem een 'senioren-vriendelijke' gemeente blijft met voldoende bejaardenwoningen, serviceflats, thuiszorg, dienstencentra en mantelzorg. Onze gemeente heeft geen eigen rust- en verzorgingstehuis (RVT). VLDplus zal afspraken maken met instellingen in onze buurgemeenten met het oog op het voorbehouden van een aantal kamers voor onze inwoners.

- De Deinse Bouwmaatschappij bouwt 10 sociale woningen in de Oude Vierschaarstraat.

• VLDplus zal 20 betaalbare woningen of gronden aan de Schoutput, de Hoge Heirweg/Mevrouw Simonnetlaan en, in een latere fase, aan de Priesterage/Vennelaan ter beschikking stellen. Deze gronden/woningen zullen volgens objectieve criteria en bij voorrang worden voorbehouden voor Latem- en Deurlenaars. Gelijkaardige afspraken zullen worden gemaakt met professionele grondeigenaars/verkavelaars bij de verdere ontwikkeling van het woongebied in Hooglatem.

• VLDplus voorziet de bouw van 20 sociale seniorenwoningen in de Priesterage aan de Latemstraat, ter vervanging van 12 verouderde woningen die niet meer voldoen aan de vereisten van veiligheid en comfort.

- VLDplus zal een personen-alarmsysteem uitbouwen voor alle senioren onafhankelijk van waar ze wonen.

Aan de Priesterage wordt een sociaal huis gebouwd waar iedereen terecht kan met sociale problemen (één-loket functie). De huidige OCMW-administratie zal er gehuisvest worden.

Er zal aandacht gaan naar de toegankelijkheid van de gebouwen, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van het personeel, naar sport- en cultuuractiviteiten, veiligheid, maatschappelijke participatie en opvang. Het 'sociaal huis' moet voor iedereen het eerste aanspreek- en informatiepunt worden voor alle vormen van opvang en hulpverlening.



VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

8. VERKEERSVEILIGHEID & MOBILITEIT

- investeren in fiets- en voetpaden
- politie aan de scholen
- bushokjes met fietsstallingen
- uitvoeren van het mobiliteitsplan

De maatregelen die tijdens de vorige legislatuur werden genomen zullen uitgebouwd worden. In het bijzonder zal VLDplus investeren in voet- en fietspaden. Die zijn o.a. voorzien in de Pontstraat en de Klapstraat voorbij de spoorweg richting Nazareth. De fietspaden in de Moeistraat en de Mortelputstraat worden heraangelegd. De schoolomgevingen en de fietsroutes naar school zullen extra beveiligd worden.



'Meer blauw op straat' zal een verscherpte controle (= veiligheid) aan alle scholen mogelijk maken. Door sensibilisering maar ook door controles zullen we verder ijveren voor meer discipline van de weggebruikers op het gebied van snelheid en parkeren.

Sinds september 2006 heeft De Lijn, na herhaald aandringen vanuit de gemeente, een reeks interessante maatregelen getroffen om de basismobiliteit in Latem en Deurle te waarborgen. De verbinding met het station van De Pinte en de bediening van Hooglatem werd uiteindelijk gerealiseerd.

Daarnaast zorgde De Lijn in alle uithoeken van onze gemeente voor de 'belbus'.

VLDplus zal aan de bushaltes schuilhokjes voorzien in harmonie met de omgeving en voor aangepaste fietsstallingen zorgen.

VLDplus wil het mobiliteitsplan uitvoeren en maatregelen treffen zodat elke straat slechts kan gebruikt worden voor de aangegeven functie, hetzij doorgaand verkeer, verzamel verkeer of bestemmingsverkeer.



VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

9. MILIEU

- de aanwerving van een duurzaamheidsambtenaar
- de sanering van het rioleringsstelsel
- de realisatie van natuurherstelprojecten
- de inrichting van het natuurgebied Hooglatem
- een bomeninventaris met plantplan
- het planten van nieuwe bossen



Milieuproblematiek stopt niet aan de gemeentegrenzen. VLDplus zal samenwerken met omliggende gemeenten om bepaalde milieu-aspecten op grotere schaal aan te pakken, steeds in nauw overleg met de gemeentelijke milieuraden. VLDplus zal bovendien een duurzaamheidsambtenaar aanwerven, wiens loonlast gedeeltelijk door het Vlaamse Gewest wordt gedragen. Deze zal trachten ook de land- en tuinbouwers nauwer te betrekken bij het natuurbeheer.

- De inventarisatie van de knelpunten in ons rioleringsstelsel werd inmiddels toevertrouwd aan een studie bureau. Zodra de resultaten bekend zijn zal een actieplan uitgewerkt worden om de bestaande knelpunten weg te werken.

- Tijdens de geplande werken in de Nelemeersstraat, de Wiedauwdreef en de Groene dreef zal de afvoer van regenwater en afvalwater gescheiden worden. Dat moet leiden tot een zuivere Meersbeek.

- Jaarlijks zal een bedrag van 50.000 euro worden voorbehouden voor de aankoop van natuurgebied en de realisatie van natuurherstelprojecten.

- Na uitvoering van de waterbeheersingswerken in Hooglatem, gestart in september 2006, zal de 10 ha die is voorbehouden voor waterbuffering, ingericht worden als natuurgebied in overleg met de Milieuraad.

- Op basis van onze boominventarisatie zal een bomenbeleidsplan worden uitgewerkt. Het onderhoud en de vervanging van de bomen op openbaar domein zal volgens dat plan gebeuren. Op die manier wordt duurzaam geïnvesteerd in groen. Onze dorpen zullen verder worden verfraaid door de (her)aanplant en het beter onderhoud van de juiste boomsoorten langs wegen en dreven.

- Nieuwe bossen zullen worden aangeplant in aansluiting op de sportvelden aan de Lijnstraat, het natuurgebied in de Meersen en het Leiepark.



MILIEU

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

10. ONDERWIJS

- de organisatie van een gemeentelijk kinderdagverblijf
- twee nieuwe schoolbussen
- de uitbouw van de gemeentescholen

Onze gemeente beschikt over 5 kwaliteitsvolle basisscholen, gespreid over 3 netten, die elk volgens eigen noden gelijke ontwikkelingskansen zullen krijgen.

- VLDplus zal twee nieuwe schoolbussen aankopen voor vervoer van de leerlingen en voor de verplaatsingen naar buitenactiviteiten. Alle scholen binnen de gemeente zullen daar in dezelfde mate van kunnen genieten.

- Het gemeentebestuur is de inrichtende macht van de gemeenteschool. VLDplus zal, zoals in het verleden, haar verantwoordelijkheden blijven opnemen. Na de verhuis van de bibliotheek, in 2008, zal de plaats die vrij komt de school in Latem meer ruimte bieden.

- VLDplus heeft concrete plannen voor een uitbreiding in 2007, binnen de bestaande site, van de gemeenteschool in Deurle zodat de containerklassen kunnen verwijderd worden.

- In overleg met de schoolraad en de oudercomités zullen we onderzoeken welke samenwerkingsverbanden mogelijk zijn tussen de kleuterafdelingen van Latem en Twee Dreven.

- VLDplus zal de relatie tussen senioren en jongeren bevorderen door ontmoetingen te organiseren die wederzijds begrip en respect stimuleren. We zullen hiervoor een concreet project uitwerken in samenwerking met de scholen, de jeugd- en de seniorenraad.



**In overleg met alle scholen, met de onthaalmoe-
ders en met de private opvanginitiatieven, zal VLD-
plus kinderopvang organiseren op gemeentelijk
vlak, los van de scholen.**

**Een kinderdagverblijf zal instaan voor de opvang
van peuters en kleuters tot 12 jaar, tussen 7u en
19u tijdens het schooljaar. Tijdens de vakantieperiodes zal een aangepaste 'speelpleinwerking' deze
opdracht deels overnemen.**

VLDplus streeft naar een integratie van publieke en private initiatieven, in onderling overleg en met wederzijdse steunverlening, met de bedoeling om het aanbod gevoelig te verhogen.

ONDERWIJS

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

11. RUIMTELIJKE ORDENING

Ons gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) werd goedgekeurd door de gemeenteraad en de hogere instanties midden 2006. Dit plan legt de verdere ontwikkeling van onze gemeente voor de komende jaren vast.

Door de volharding van VLDplus, voldoet onze gemeente aan alle voorwaarden (GRS, plannen- en vergunningenregister, inventaris onbebouwde terreinen, stedenbouwkundig ambtenaar) om voortaan autonoom verkavelings- en bouwvoorvragen te behandelen. Deze administratieve vereenvoudiging zal de verantwoordelijkheden beter aflijnen. De bouwkundige voorschriften zullen nog worden verstrengd, met de bedoeling om een meer homogene en harmonische bouwstijl te bevorderen, geïntegreerd in de omgeving.

Concrete uitvoering komt er door het opmaken van een reeks kleinere Gemeentelijke Ruimtelijke UitvoeringsPlannen (GRUP). De volgende plannen zijn voorzien:

• **KORTRIJKSESTEENWEG/XAVIER DE COCKLAAN: AANLEG VAN GROENZONES**

VLDplus wil de steenweg aantrekkelijker maken en de leefbaarheid verhogen. We trachten een evenwicht te realiseren tussen verkeer, handel, wonen en groen d.m.v. een duurzame oplossing, waarvan in de toekomst niet kan worden afgeweken. Een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) werd in juli 2006 al goedgekeurd.



We willen dit doen door de aanleg van diverse dwarsdreeven en groenzones. Deze dreeven zullen fungeren als vensters met doorkijk naar het achterliggende groengebied. Daardoor wordt niet enkel een groter ruimtegevoel gecreëerd, maar wordt een goede langetermijn oplossing geboden om overbebouwing tegen te gaan.

Met de tussenkomst van het Vlaamse Gewest zullen ter hoogte van Twee Dreeven en van de Oude Vierschaarstraat/Lijnstraat verkeerslichten voor een veilige oversteek zorgen.

• **HOGHE HEIRWEG:** de huidige site van voetbal en tennis wordt omgevormd tot een centrumpark met een kinderspeelplein, betaalbare woningen/gronden, gemeenschapsvoorzieningen (bibliotheek, cultureel centrum,...), uitbouw van sportaccommodatie voor binnensporten en de ontsluiting van momenteel moeilijk bereikbare woningen.

• **WOONPARKGEBIED:** aan te leggen in fazen, na opmaak van een conceptnota voor het gehele project. De nadruk komt te liggen op het behoud van het groen/bos, met beperkte bouwoppervlakte en behoud van grote percelen, waardoor de eigenheid niet verloren gaat.

• **LIJNSTRAAT/MOLENHOEK:** hier worden de nodige voorbereidingen genomen om het project Horizon 2010 uit te voeren.

VLDplus HEEFT CONCRETE PLANNEN VOOR

12. ACTIEF CULTUURBELEID

- een nieuw cultureel centrum 'Karel Van de Woestijne'
- een polyvalente zaal
- de ondersteuning van de gemeentelijke raad voor cultuur
- sport- en cultuurcheques
- de aanleg van een kunspark aan de Leie



Kunst en cultuur worden door ieder individu op een andere manier beleefd. Het is dus belangrijk om een gediversifieerd aanbod te hebben. Sint-Martens-Latem heeft een reputatie te verdedigen op dat vlak. VLDplus is zich daar van bewust en zal dus een actief cultuurbeleid voeren waarbij vooral het persoonlijk initiatief zal gestimuleerd worden en waarbij een kader zal gecreëerd worden om meer jongeren te motiveren.

De financiële middelen zijn beschikbaar voor de bouw van een modern, goed toegankelijk multifunctioneel cultureel centrum 'Karel Van de Woestijne' in de Hoge Heirweg naast de sporthal. Het centrum zal een sfeervol kader vormen voor allerlei vergaderingen van het verenigingsleven en dit in combinatie met de nieuwe bibliotheek.

De uitvoering wordt voorzien op maat van onze dorpen en binnen een realistisch budget.

Eén van de prioriteiten van VLDplus is de bouw van een polyvalente ruimte aan de Lijnstraat naast het containerpark. Dit is een onderdeel van het VLDplus-project 'Horizon 2010'. De polyvalente ruimte zal plaats bieden aan toneel- en muziek optredens, voor feesten, fuiven en andere evenementen.

VLDplus zal blijven ondersteuning geven aan de werking van de gemeentelijke raad voor cultuur. Deze cultuurraad zal als centraal platform fungeren voor advies, informatie, promotie en coördinatie van activiteiten over de verenigingen heen. Concreet wordt logistieke steun gegeven aan een idee van de cultuurraad: 'Festival van de verenigingen'. De drie culturele prijzen die door VLDplus op de sporen werden gezet, blijven uiteraard behouden: de Karel Van de Woestijne-prijs voor poëzie, de Lieven Duvosel-prijs voor muziek en de Edgard Barbaix-prijs voor fotografie.

VLDplus zal een systeem van sport- en cultuurcheques ontwikkelen. De cheques geven toegang tot diverse activiteiten in de gemeente. Ze zullen gratis aan de inwoners worden aangeboden.

Na de renovatie van het Tempelhof, naast het gemeentehuis wordt aan de oevers van de Leie een park aangelegd dat plaats zal bieden aan beeldende kunst.

VLDplus zal ijveren voor de bescherming van een aantal monumenten. Dat kunnen zowel natuurmonumenten zijn zoals de Rode Beukendreef, als typische gebouwen die bijdragen tot de eigenheid van onze dorpen.

HORIZON 2010

INFRASTRUCTUURPROJECT VAN VLDplus

Horizon 2010 is een totaalproject met als doel een nieuwe sportinfrastructuur en een polyvalente zaal te bouwen aan de Lijnstraat en een nieuw cultureel centrum op te richten aan de Hoge Heirweg. Deze strategische keuze heeft een aantal interessante neveneffecten voor het centrum van Latem.

WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN DE SITE AAN DE LIJNSTRAAT?

1. Via de Kortrijksesteenweg en de Xavier De Cocklaan is de bereikbaarheid optimaal
2. De Lijnstraat is centraal gelegen tussen Deurle en Latem
3. De mogelijke hinder voor de omgeving is bijna onbestaande
4. De nieuwe site zal als park opgevat worden met veel open ruimte en groen

WAT ZIJN DE INTERESSANTE NEVENEFFECTEN?

1. Door de verhuis van FC Latem komt in het centrum van Latem een grote ruimte beschikbaar. Die zal ingericht worden als groene ruimte.
2. De kantine van de club zal aangepast worden ingericht om dan gebruikt te worden als kinderdagverblijf.
3. Door de verhuis van TCLD komen een aantal betaalbare bouwkvavels beschikbaar.
4. Door de bouw van het cultureel centrum 'Karel Van De Woestijne' zal de bibliotheek een nieuw onderkomen krijgen. De huidige bibliotheek kan dan door de gemeenteschool worden ingenomen.
5. De bouw van de polyvalente zaal en de uitbreiding van de sporthal openen mogelijkheden voor een nieuw jeugdhuis. De herlokalisatie is voorzien maar moet nog met de jeugdraad en het bestuur van het jeugdhuis besproken worden.
6. Het vrijgekomen jeugdhuis zal voor de senioren ingericht worden.

HOE ZIEN DE PLANNEN ER UIT?

LIJNSTRAAT

1. Het plan voorziet in de aanleg van 3 nieuwe terreinen voor FC Latem. Er zal voldoende ruimte voor latere uitbreiding voorzien worden. Het hoofdterrein zal beschikken over zit- en staantribune. Naast de kleedkamers zal een centrale kantine gebouwd worden. Alle terreinen hebben verlichting.
2. Voor de Tennis Club Latem Deurle (TCLD) worden 8 nieuwe tennisvelden aangelegd. Er wordt ruimte voorzien voor uitbreiding. In het clubhuis zullen voldoende kleedkamers en douches voorzien worden. Alle terreinen worden verlicht.
3. Voor de schutters van Deurle wordt een terrein ingericht voor liggende en staande wip en met een clubhuis.
4. Er wordt een polyvalente zaal gebouwd met een maximum capaciteit van 400 personen. De zaal zal kunnen gebruikt worden voor toneel, muziek en feesten.
5. Op deze plaats komt ook een speelplein voor kleuters en peuters.
6. Er worden fiets- en wandelpaden aangelegd voor de verbinding met Hooglatem en Deurle.
7. Uiteraard zal voldoende parking worden voorzien.

HOGHE HEIRWEG

1. Naast de sporthal wordt een cultureel centrum 'Karel Van de Woestijne' gebouwd. Het zal dienst doen als bibliotheek en archief- en documentatiecentrum. Er zullen voldoende vergaderzalen zijn.
2. Door de uitbreiding van de sporthal krijgen een aantal sporten een afzonderlijke ruimte.

HOE ZIET DE CONCRETE TIMING ER UIT?

VLDplus bereidt dit dossier al zes jaar voor. Het belangrijkste instrument om dit project te realiseren is het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS). Het GRS werd door de provincie en door de bevoegde minister al goedgekeurd. De Gemeentelijke Ruimtelijke UitvoeringsPlannen (GRUP) voor de Lijnstraat en voor de Hoge Heirweg moeten nu opgemaakt worden. Ze zullen gedetailleerd de inrichting van beide sites weergeven. De plannen worden opgemaakt eind 2006 of begin 2007.



- Midden 2007 zullen de gronden aan de Lijnstraat worden aangekocht.
- Eind 2007 of begin 2008 worden de voetbal- en tennisterreinen, de schuttersterreinen met de bijhorende accommodatie en de parkings aangelegd en wordt de bouw van de polyvalente zaal aangevat.
- De bouw van het cultureel centrum 'Karel Van de Woestijne' vat aan begin 2007.
- Tegen ten laatste 2010 moet alle nieuwe accommodatie in gebruik zijn. Dan kan de aanleg van het centrumpark beginnen.

HOE WORDT DIT GEFINANCIERD?

Dit project zal betaald worden zonder de belastingen te verhogen! De gemeente heeft een reserve beschikbaar en bovendien worden een aantal eigendommen verkocht. Het onaangepaste cultureel centrum in de Kwakstraat en de pastorie van Latem worden verkocht en de bouwgronden rond de huidige voetbalvelden zullen voldoende opbrengen om het project te financieren.

De verkoop van eigendommen is geen verarming, integendeel. De opbrengst van de verkoop wordt opnieuw geïnvesteerd. Met dit verschil dat de gemeente een waardevolle en nieuwe infrastructuur ter beschikking krijgt, aangepast aan de noden van een moderne gemeenschap.

VLDplus



- 1 **Freddy VANMASSENHOVE** Latem
- 2 **Arnold MEIRLAEN** Latem
- 3 **Sabine DE VOS** Latem
- 4 **Kathleen MEIRLAEN** Deurle
- 5 **Ann SCHOLLAERT** Deurle
- 6 **Marc VAN DER VENNET** Latem
- 7 **Karine CLAEYS-DE VISSCHER** Deurle
- 8 **Piet VAN AKEN** Latem
- 9 **Jim GYSEL** Latem
- 10 **Leen ANTHEUNIS** Latem
- 11 **Ann-Jo JACOBS** Latem
- 12 **Jo DE BIE** Latem
- 13 **Albert HAELEMEERSCH** Latem
- 14 **Erna VAN DAELE** Deurle
- 15 **Marc NEIRYNCK** Deurle
- 16 **Geneviève DE WITTE** Latem
- 17 **Frank COMHAIRE** Latem
- 18 **Petra ZONNEKEYN-HEININGER** Deurle
- 19 **Paul SANTENS** Latem

U KIEST GELDIG DOOR OP ÉÉN LIJST:

- EEN LIJSTSTEM UIT TE BRENGEN BOVENAAN DE LIJST, OF
- TE STEMMEN OP ÉÉN OF MEERDERE KANDIDATEN VAN DE LIJST.