

**GEMEENTERAAD VAN 4 SEPTEMBER 2007
MEMORIE VAN TOELICHTING**

**17 raadsleden aanwezig : J.C. Wibo (SAMEN) slechts vanaf 20u20 (punt 5);
Geert Danneels en Carl Dewulf (Welzijn) hebben zich verontschuldigd.**

OPENBARE ZITTING

1. STRAATNAAMGEVING: PRINCIPEBESLISSING.

Het betreft een naam voor de nieuwe verkaveling uitgevend op de Klapstraat, waarvoor de gemeenteraad de uitrustingsvoorwaarden bepaalde in zitting van 19 december 2005. Een toponiem voor precies deze plek is er niet. Voorgesteld wordt de naam "De Jolen" te geven, dat is een toponiem dat terug te vinden is in de omgeving tussen Mortelstraat en X. De Cocklaan.

Voor: 16

2. VERBROEDERING MET DE GEMEENTE MURNAU (DUITSLAND):

GOEDKEURING.

Voorgesteld wordt een verbroedering aan te gaan met de gemeente Murnau (Beieren – Duitsland). Murnau is een kunstenaarsgemeente waar in de periode 1908-1914 heel wat bekende kunstenaars werkten en leefden : Jawlensky, Gabriële Münter, Franz Marc, Wassily Kandinsky. Doel van het partnership is vooral culturele uitwisseling, bv. van tentoonstellingen van zowel hedendaagse als overleden kunstenaars. Latere uitbreiding is mogelijk. (Meer informatie over Murnau op www.murnau.de).

Voor: 16

**3. VERKAVELING BRUYNEEL – BOGAERTSTRAAT: KOSTELOZE
VERWERVING WEGBEDDING EN BIJHORENDE UITRUSTING:**

GOEDKEURING.

In de gemeenteraadszitting van 5 september 2006 werden de uitrustingsvoorwaarden voor bovengenoemde verkaveling bepaald.

Thans worden de kosteloze verwerving van de wegbedding en de bijhorende uitrusting ter goedkeuring voorgelegd.

Voor: 16

**4. VERKAVELING GHEPAR – SPEUREWEG: VASTSTELLING
UITRUSTINGSVOORWAARDEN: GOEDKEURING.**

Het betreft een gewijzigde aanvraag voor een verkaveling met 5 percelen tussen de 913 m² en 1.385 m² aan de Speureweg en Bunderweg. (cfr. GR 28/11/2005 – aanvraag nv Belim).

De uitrustingsvoorwaarden bestaan uit de aanleg van riolering, elektriciteitsnet, gasnet, teledistributie en waterleidingsnet en de kosteloze afstand van de wegbedding en de daarbij horende uitrusting.

Voor: 16

**5. HERINRICHTING EN AFKOPPELING VAN REGEN- EN
OPPERVLAKTEWATER IN DE NELEMEERSSTRAAT – UITBREIDING
ONTWERP- EN STUDIEOPDRACHT: GOEDKEURING.**

In zitting van 18 december 2006 keurde de raad het voorontwerp voor deze werken goed.

Inmiddels is gebleken dat het voorontwerp niet beantwoordt aan de (nieuwe) eisen inzake volledige (incl. particulieren) afkoppeling van het regenwater. Bijkomend studiewerk is terzake vereist en wordt geraamd op € 32.000 (excl. BTW). Voorgesteld wordt dit studiewerk toe te vertrouwen aan Mebumar, dat het voorontwerp heeft opgemaakt.

Voor: 11 (VLDplus, SAMEN) Tegen: 0 Onthoudingen: 6 (Welzijn)

6. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN LIJNSTRAAT (DEEL), KARRESTRAAT (DEEL) EN ZEVECOTESTRAAT (DEEL): PRINCIPEBESLISSING.

Met het oog op werken in (delen van) bovengenoemde straten vraagt het College van Burgemeester en Schepenen machtiging om via de onderhandelingsprocedure een ontwerpbureau aan te stellen.

Voor: 17

7. AANPASSINGSWERKEN BROUWERIJSCHUUR: PRINCIPEBESLISSING.

Het college vraagt machtiging voor het aanstellen van een architect met het oog op het uitvoeren van enkele aanpassingwerken aan de brouwerijschuur. Het betreft een renovatie en beperkte uitbreiding van het keukengedeelte, de aanleg van een sas, het voorzien van extra sanitair (incl. voor anders validen en mogelijks ook publiek toegankelijk), het slopen van de oude serre, de heraanleg tuin en het voorzien van een multimedia-installatie

Voor: 17

8. ONTWERP HUUROVEREENKOMST KINDEROPVANG: GOEDKEURING.

Met het oog op de kinderopvang in lokalen van de afdeling Twee Dreven van de Gemeentelijke Basisschool wordt een ontwerp huurovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd. Deze overeenkomst zal worden gesloten met één of twee onthaalouders. Deze onthaalouders zullen werken binnen het kader van de samenwerkingsovereenkomst "Dienst Onthaalmoeders" tussen de OCMW's van Sint-Martens-Latem en De Pinte.

Voor: 17

9. GEMEENTELIJKE SENIORENADVIESRAAD: STATUTEN EN SAMENSTELLING: GOEDKEURING.

Artikel 64 van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid bepaalt dat de adviesorganen uiterlijk zes maanden die volgen op de installatie van de gemeenteraad opnieuw worden opgericht. Aansluitend daarbij worden de statuten ter goedkeuring en de samenstelling van het raad van bestuur ter bekrachtiging voorgelegd.

Voor: 17

10. GEMEENTELIJKE OPENBARE BIBLIOTHEEK:

- **HUISHOUDELIJK EN ORGANIEK REGLEMENT BEHEERRAAD: GOEDKEURING.**
- **WIJZIGING DIENSTREGLEMENT: BEKRACHTIGING.**

In de vergadering van het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek werden een nieuw huishoudelijk reglement, een nieuw organiek reglement en een wijziging van het dienstreglement goedgekeurd. De wijziging van het dienstreglement heeft betrekking op de openingsuren op woensdag (14.00 uur tot 18.00 uur).

Voor: 11 (VLDplus, SAMEN) Tegen: 0 Onthoudingen: 6 (Welzijn)

11. REGLEMENT OP DE OPENBARE KERMISSEN: GOEDKEURING.

In de artikelen 8 tot 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005 en wet van 20 juli 2006, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10, wordt bepaald dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, worden geregeld bij gemeentelijk reglement. Dit reglement wordt ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Voor: 17

12. RETRIBUTIEREGLEMENT TER INVORDERING VAN NIET-FISCALE ONTVANGSTEN: GOEDKEURING

In artikel 94 van het gemeentedecreet is bepaald dat de financieel beheerder met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen een dwangbevel, betekend bij deurwaardersexploot, kan uitvaardigen. Om deze procedure mogelijk te maken is het van belang een retributiereglement op te maken waarbij duidelijk wordt wanneer een schuldvordering onbetwist is, en welke kosten kunnen aangerekend worden aan de schuldenaar in het kader van de invordering.

Voor: 17

13. OCMW JAARREKENING 2005: KENNISGEVING GOEDKEURINGSBESLUIT GOUVERNEUR DER PROVINCIE.

Overeenkomstig artikel 2 van zijn besluit wordt mededeling gegeven van het besluit van de Gouverneur der provincie dd. 12 juli 2007 houdende definitieve vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2005 van het OCMW van Sint-Martens-Latem. Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse regering.

14. OCMW JAARREKENING 2006: KENNISNAME.

Overeenkomstig artikel 89 § 2 wordt de OCMW jaarrekening 2006 ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het boekjaar 2006 wordt afgesloten met een globaal negatief resultaat van € 463.502. Het balanstotaal bedraagt € 4.911.059. De gemeente betaalde € 500.000 aan toelage.

Door Welzijn toegevoegde punten :

15. Speelpleinwerking : vraag om inlichtingen.

Dit agendapunt werd op vraag van het College verdaagd naar de raadszitting van 22 oktober 2007.

Tijdens de gemeenteraad van 23 mei jl. werd bij unanimité beslist dat - zoals tijdens vorige zomervakanties – het College zou instaan voor een speelpleinwerking – zij het ditmaal in een gewijzigde versie.

Ondertussen zijn er ook privé- initiatieven ontwikkeld om aan onze kinderen op een speelse manier zomeropvang te bieden.

Graag kregen wij een evaluatie van de voorbije twee maanden speelpleinwerking :

- kwantitatief : hoeveel opvangdagen zijn er in totaal geboekt? hoeveel gezinnen hebben van onze dienst speelpleinwerking gebruikt gemaakt ? in hoeverre is er van de*

weekkaarten gebruikt gemaakt? hoe is de spreiding van het aantal opvangdagen per kind ?

- kwalitatief : is met de ouders, de kinderen, monitoren een evaluatie van de opvang gedaan? zo ja, wat waren de plus- en minpunten?*
- Financiële balans ?*
- Naar volgende vakantieperiode toe: formule herhalen ? waar aanpassen ? eventueel bijkomende dienst voor thuisbegeleiding aanbieden ?*

16. Aanvragen tot plaatsen van GSM masten op gemeentelijk grondgebied : vraag om inlichtingen.

Her en der wordt gewag gemaakt van diverse aanvragen en mogelijke plaatsen waar bijkomende GSM masten zouden kunnen komen op ons grondgebied. Dit wekt bij vele inwoners nogal wat ongerustheid op, gezien de onzekerheid of dergelijke masten al dan niet gezondheidsproblemen kunnen teweeg brengen wanneer ze te dicht in omgevingen waar mensen leven en/of werken, geplaatst worden.

Zijn er effectief aanvragen voor bijkomende masten in onze gemeente ? Zo ja, voor welke plaatsen en wat is het standpunt van het College?

De vraag van fractieleider mevrouw Agnes Lannoo-Van Wanseele werd door de burgemeester als volgt beantwoord: Er zijn geen redenen tot paniek. Wel doen er een aantal geruchten de ronde die ontrust veroorzaken bij sommige inwoners.

Momenteel zijn er 3 GSM-antennes operationeel in de gemeente :

- Kortrijksesteenweg (gebouw Belgacom)
- Hoge Heirweg (nabijheid van de Sporthal)
- Meersstraat (Blekerij)

Er werden 2 bouwaanvragen ingediend :

- één voor een mast langs de Kortrijksesteenweg ter hoogte van de grens met Sint-Denijs-Westrem; voor deze aanvraag werd door het College een negatief advies afgeleverd en de aanvraag werd door het Vlaams Gewest geweigerd;
- één voor een mast Langs de Spoorweg (Deurle); voor deze aanvraag werd door het College eveneens een negatief advies afgeleverd maar de aanvraag werd door het Vlaams Gewest wél vergund;

Verder is er één informele vraag voor een plaatsing langs de Brakelstraat. Ook hier heeft het College een negatief advies uitgebracht.

Tenslotte is er een lopende vraag voor Deurle Dorp, zonder dat er evenwel een bouwaanvraag werd ingediend.

Burgemeester Freddy Vanmassenhove beklemtoont dat het plaatsen van een GSM-mast een stedenbouwkundige vergunning vereist, die door het Vlaams Gewest wordt afgeleverd. De gemeente beschikt in deze enkel over een niet bindende adviesfunctie. Bij de aflevering van een vergunning houdt het Vlaams Gewest bovendien enkel en alleen rekening met het aspect “ruimtelijke ordening”, en dus niet met andere aspecten zoals gezondheid, veiligheid, enz.