

**GEMEENTERAAD VAN 18 DECEMBER 2006  
MEMORIE VAN TOELICHTING**

**OPENBARE ZITTING**

**1. AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE VAN HET WEGVERKEER –  
AANPASSING: GOEDKEURING.**

Het betreft de afschaffing van het verplicht gebruik van het fietspad in Tussen Beken en de invoering van “plaatselijk verkeer” in de Voetweg.

**2. RESTAURATIEWERKEN KOUTERMOLEN: PRINCIPEBESLISSING.**

Op 24 oktober 2005 keurde de gemeenteraad het bestek en de raming goed voor onderhoudswerken aan de Koutermolen. Naar aanleiding van de prijsvraag voor deze werken werd vastgesteld dat eerst de molenkast om veiligheidsredenen diende afgetakeld. Daarom werd in de gemeenteraad van 20 februari 2006 dringende onderhoudswerken goedgekeurd (zie memorie GR 20/02/06). Deze werken werden inmiddels uitgevoerd. Thans wordt een bestek voor ontwerp en veiligheidscoördinatie voor de eigenlijke restauratie van de molen ter goedkeuring voorgelegd.

**3. AANKOOP HEFTRUCK: GOEDKEURING.**

Op 6 december werd de nieuwe loods van de technische dienst definitief in gebruik genomen. Om de ruimte beter te benutten werden er twee platformen voorzien waardoor materiaal in een tweede bouwlaag kan gestockeerd worden. Om deze ruimte optimaal te benutten, wordt voorgesteld een heftruck aan te kopen. Gezien het toestel voornamelijk binnen zal worden gebruikt wordt geopteerd voor een elektrische aandrijving (gezondheid). De kostprijs wordt geraamd op 15.000 euro exclusief BTW.

**4. VERLENEN RECHT VAN OPSTAL OP GEMEENTEGRONDEN OMGEVING  
MOEISTRAAT – AANPASSING BESLUIT 3 JULI 2006: GOEDKEURING.**

In de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2006 werd beslist dit recht van opstal te verlenen aan de n.v. Matexi.

De n.v. Matexi dient vervangen te worden door de n.v. Hooglatem.

**5. KOSTELOZE VERWERVING STROOK GROND OUDBURGWEG:  
GOEDKEURING.**

Aansluitend op de gemeenteraadsbeslissing van 22 mei 2006 houdende vaststelling van de uitrustingsvoorwaarden in de verkaveling Steyaert wordt thans de kosteloze verwerving van een strook grond van 73,04 m<sup>2</sup> ter goedkeuring voorgelegd.

**6. VERKAVELING VAN PRAET – MORTELSTRAAT: VASTSTELLING  
UITRUSTINGSVOORWAARDEN.**

Het betreft een verkaveling van twee loten in de Mortelstraat, +/- ter hoogte van de bocht. Er wordt een kosteloze grondafstand voorgesteld tot vier meter uit de as van de weg.

## **7. OPMAAK RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN: GOEDKEURING.**

Op 13 juli 2006 werd het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd. Dit betekent dat de gemeente voortaan haar ruimtelijk beleid in hoofdzaak zal uitvoeren door middel van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP). Voor een aantal opdrachten, al dan niet in de vorm van een Bijzonder Plan van Aanleg, werden reeds beslissingen genomen door de gemeenteraad en kredieten vastgelegd. Om de administratieve afhandeling te vereenvoudigen, wordt voorgesteld om zeven opdrachten te bundelen in één algemene offerteaanvraag. Het betreft de RUP's Latem Kouter, Molenhoek - Hoge Heirweg, Kortrijksesteenweg West, Westelijk landbouwgebied, Weilandwijken (fase 1) en Woonbos. Inhoudelijk dienen deze RUP's de visie van het structuurplan, beschreven in het richtinggevend deel, te vertalen. In totaal gaat het over een bedrag van 195.000 euro exclusief BTW, waarvan € 115.670 incl. BTW nog te budgetteren in 2007 en latere jaren.

## **8. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN DEINZE: ADVIES.**

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Deinze werd in openbaar onderzoek gelegd van 9 oktober 2006 tot en met 9 januari 2007. Overeenkomstig artikel 33§5 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt advies gevraagd aan de aanpalende gemeenten. Het dossier werd geagendeerd op de Gecoro van 11 december 2006.

## **9. OVERDRACHT LOPENDE SUBSIDIEPROJECTEN RIOLERINGSWERKEN AAN DE TMVW-AQUARIO: GOEDKEURING.**

Om toe te laten dat de TMVW-AquaRio het aandeel riolering in de dossiers "Rioleringswerken in Pontstraat en deel Oude Pontweg" en "Herinrichting en afkoppeling van regen- en oppervlaktewater in de Nelemeesstraat" overneemt vraagt de subsidiërende overheid een formele overdracht van deze dossiers aan de TMVW-AquaRio.

## **10. HERINRICHTING EN AFKOPPELING VAN REGEN- EN OPPERVLAKTEWATER IN DE NELEMEERSSTRAAT – VOORONTWERP: GOEDKEURING.**

In zitting van 4 augustus 2005 nam de Raad een principebeslissing over werken in de Nelemeersstraat. Voor het deel afkoppeling van regen- en oppervlaktewater werd bij de VMM een subsidieaanvraag ingediend. Bij besluit van de bevoegde minister dd.1 juni 2006 werd het project opgenomen in het subsidiëringprogramma eerste kwartaal 2007.

In het kader van deze procedure wordt thans het voorontwerp ter goedkeuring voorgelegd. De kostprijs wordt geraamd op € 432.715, waarvan € 295.315 (excl. BTW) niet subsidiëerbaar en € 137.400 (excl. BTW) subsidiëerbaar aan 75 %. Dit brengt het gemeentelijk aandeel op € 295.315 + € 34.350 = € 329.665 (excl. BTW).

## **11. RENOVATIEWERKEN DAK SPORTHAL – ONTWERP, BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.**

Aansluitend op het principebesluit van 22 mei 2006 worden thans ontwerp, bestek en raming ter goedkeuring voorgelegd. De werken werden opgedeeld in twee percelen:

- perceel 1: herstellingsmetselwerk; raming € 12.500 (excl. BTW);
- perceel 2: dakwerken; raming € 164.574 (excl. BTW).

## **12. TOELAGE AANKOOP GROND NATUURGEBIED 'LATEMSE MEERSEN': GOEDKEURING.**

Bij besluit van de gemeenteraad van 4 juni 1992 werden de gemeentegronden in de Latemse meersen in erfpacht gegeven aan de Belgische Natuur- en Vogelreservaten vzw, thans Natuurpunt vzw. Sindsdien worden de aankopen van de vzw binnen de uitbreidingsperimeter van het erkende natuurreservaat Latemse meersen betoelaagd ter aanvulling van de Vlaamse toelagen.

Het betreft thans een toelage van € 6.780,36 voor de aankoop van vier kadastrale percelen in de 'Latemse Meersen' met een gezamenlijke oppervlakte van 1,8310 ha.

## **13. OVEREENKOMSTEN TUSSEN DE GEMEENTE EN VVKSM-LATEM M.B.T. HET GEBRUIK VAN HET JEUGDLOKAAL ALBIJN VAN DEN ABEELELAAN: GOEDKEURING.**

Ontwerp van overeenkomsten: zie bijlage.

## **14. OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN KSA-VKSJ-DEURLE M.B.T. HET GEBRUIK VAN HET JEUGDLOKAAL OUDE VIERSCHAARSTRAAT – AANPASSING: GOEDKEURING.**

Voorgesteld wordt de overeenkomst aan te passen naar analogie met de overeenkomst voor het jeugdlokaal te Latem. De aanpassingen hebben betrekking op:

1. de te betalen vergoedingen (artikel 10 van de overeenkomst)
  - de 8 jaarlijkse betalingen van € 2.800 worden vervangen door één betaling van € 2.800 in 2005 en één betaling van € 1.302,19 in 2006;
  - de huur van € 750 per jaar vanaf 2013 wordt vervangen door € 385 per jaar vanaf 2007.
2. wat betreft het onderhoud van het terrein wordt het gras maaien niet langer als een verplichting voor KSA-VKSJ beschouwd.

## **15. RESTAURATIE KUNSTWERKEN: GOEDKEURING.**

Het betreft de vervanging van kaders van eerder gerestaureerde en/of geconserveerde kunstwerken en de vervanging van het glas van het werk "echtpaar" van C. Permeke door zgn. museumglas (UV-werend en niet-reflecterend). De totale kost van deze operatie wordt geraamd op € 6.000.

## **16. SCHENKING KUNSTWERK – AANVAARDING.**

Naar aanleiding van haar recente tentoonstelling in het gemeentehuis schenkt mevrouw De la Croix Françoise een kunstwerk ( "Het Lam Gods, gemengde techniek – acryl, inkt en bladgoud 37 x 57 cm) aan de gemeente.

## **17. AANKOOP KUNSTWERKEN: GOEDKEURING.**

Het betreft de aankoop van 14 kleine werken (inkt, pastel) van Alfons Dessenis voor de som van € 300.

## **18. DOTATIE I.P.Z. 2006 – AANPASSING: GOEDKEURING.**

Op 26 oktober 2006 keurde de Politieraad een begrotingswijziging goed. Daarbij werden de bijdragen van de gemeente verminderd:

- gewone toelage: van € 703.827 naar € 633.254,05
- buitengewone toelage: van € 25.272 naar € 21.017,07

### **19. DOTATIE I.P.Z. 2007: GOEDKEURING.**

In de begroting 2007 van de I.P.Z. worden volgende dotaties van Sint-Martens-Latem voorzien:

- gewone dienst : 733.831,31 euro
- buitengewone dienst : 41.844,60 euro

### **20. OCMW JAARREKENING 2005: KENNISNAME.**

Het balanstotaal bedraagt € 6.189.294,99. Het resultaat van het boekjaar bedraagt - € 557.166,56 (t.o.v. - € 651.672,00 in het budget). De gemeentelijke bijdrage bedroeg € 500.000.

### **21. OCMW-BUDGET 2006 – WIJZIGING: GOEDKEURING.**

Door meeruitgaven enerzijds en het saldo van de jaarrekening 2005 (€ 96.582) anderzijds daalt de gemeentelijke toelage van € 514.889 naar € 500.000.

### **22. OCMW-BUDGET 2007: GOEDKEURING.**

Het OCMW-budget 2007 werd goedgekeurd in de OCMW-raadszitting van 5 december 2006. De gemeentelijke toelage wordt geraamd op 598.867 euro.

### **23. BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

De huidige belasting, inclusief het tarief van € 600, blijft behouden. Het reglement wordt enkel redactioneel aangepast aan de thans vigerende wetgeving.

### **24. BELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

Het huidige belastingsreglement wordt nagenoeg integraal behouden. De wijzigingen zijn aanpassingen aan de thans vigerende wetgeving of verduidelijkingen.

### **25. BELASTING OP BURGERLIJKE HUWELIJKSPLECHTIGHEDEN OP ZATERDAGNAMIDDAG EN OP ZONDAG OF FEESTDAG: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

De huidige belasting, inclusief het tarief van € 250, blijft behouden. Het reglement wordt enkel redactioneel aangepast aan de thans vigerende wetgeving.

### **26. RETRIBUTIE VOOR HET AFLEVEREN VAN LUXETROUWBOEKJES: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

De huidige belasting, inclusief het tarief van € 25, blijft behouden. Het reglement wordt enkel redactioneel aangepast aan de thans vigerende wetgeving.

### **27. BELASTING OP BOUWEN, VERBOUWEN EN VERKAVELLEN: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

Het huidige belastingsreglement wordt grotendeels behouden. Naast de redactionele aanpassingen aan de thans vigerende wetgeving wordt een vrijstelling voorzien voor werken die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect, met uitzondering van zwembaden; het begrip herbouwen wordt geherdefinieerd; verbouwingen waarbij de woonfunctie wordt

veranderd naar handel, horeca, kantoor en/of diensten of waarbij het aantal woonfuncties wordt vermeerderd worden eveneens belast; het tarief voor verkavelingen die niet gepaard gaan met de aanleg van nieuwe wegen worden belast à rato van € 1 per m<sup>2</sup> i.p.v. € 50 per lopende meter langs een weg met openbaar karakter.

### **28. BELASTING OP DE AANVRAGEN TOT EXPLOITEREN OF VERANDEREN VAN HINDERLIJKE INRICHTINGEN: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

De huidige belasting wordt behouden. Het reglement wordt op enkele plaatsen verduidelijkt en wordt redactioneel aangepast aan de thans vigerende wetgeving.

### **29. BELASTING OP HET WEGHALEN VAN SLUIKSTORTEN EN HET NIET-REGLEMENTAIR GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE AFVALCONTAINERS: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

Het huidige tarief van € 500 per weghaling wordt gewijzigd:

- € 20 per arbeider per uur voor het weghalen van het gestorte vuil; elk begonnen uur wordt voor 100 % aangerekend;
- plus € 2 per kilo gestort vuil; het gewicht na de kilo wordt afgerond naar boven;
- met een minimum van € 100.

### **30. BELASTING OP VERSCHILLENDE CATEGORIEËN VAN HORECA- EN AANVERWANTE BEDRIJVEN: GOEDKEURING.**

Periode: kalenderjaar 2007.

De huidige belasting, inclusief de tarieven, blijft behouden. Het reglement wordt enkel redactioneel aangepast aan de thans vigerende wetgeving.

### **31. GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING 2007: GOEDKEURING.**

Periode : kalenderjaar 2007

Aanslagvoet : 5.5 %

Geraamde opbrengst 2006 : 2.614.626,21 euro

### **32. OPCENTIEMES OP DE ONROERENDE VOORHEFFING 2007: GOEDKEURING.**

Periode : kalenderjaar 2007

Aanslagvoet : 600 opcentiemen

Geraamde opbrengst 2006 : 1.645.346 euro

### **33. GEMEENTEBEGROTING 2007: GOEDKEURING.**

Zie bijlagen.

### **34. TOELAGEN 2007: GOEDKEURING.**

Zie bijlage bij de begroting.

Door WELZIJN toegevoegde agendapunten :

**35. BPA N43 - Oost - wonen, woonbehoeften en grootstedelijk gebied Gent : vragen naar informatie**

**36. Waterbeheersingswerken - aanleg Westerdijk en bufferbekkens : vragen naar informatie**

**37. Aankoop straatmeubilair : opvolging dossier**

<b>GEHEIME ZITTING</b>
------------------------

**38. GEMEENTEPERSONEEL – BENOEMING IN VAST VERBAND GESCHOOLD ARBEIDER.**

Het betreft de benoeming in vast verband van de heer Erwin De Keyzer. Hij werd in de gemeenteraadszitting van 19 december 2005 benoemd voor een proefperiode van 1 jaar. Deze proefperiode werd gunstig geëvalueerd.

**39. GEMEENTEPERSONEEL – BEVORDERING TOT ADMINISTRATIEF MEDEWERKER.**

Het betreft de bevordering van mevrouw Chantal Decraene, momenteel administratief assistent in de Rekendienst (niveau D), tot administratief medewerker (niveau C) in de Rekendienst. Mevrouw Decraene voldoet aan alle statutair bepaalde voorwaarden. De functie werd open verklaard in de gemeenteraadszitting van 19 december 2005.

**40. GEMEENTEPERSONEEL – BENOEMING ADMINISTRATIEF MEDEWERKER TECHNISCHE DIENST.**

De functie werd open verklaard in de gemeenteraadszitting van 19 december 2006. Er zijn twee kandidaten geslaagd voor het bekwaamheidsexamen.

**41. GEMEENTEPERSONEEL – BENOEMING ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SECRETARIAAT.**

De functie werd open verklaard in de gemeenteraadszitting van 19 december 2006. Er zijn vier kandidaten geslaagd voor het bekwaamheidsexamen.