

**GEMEENTERAAD VAN 20 FEBRUARI 2006  
MEMORIE VAN TOELICHTING**

15 raadsleden op 19 aanwezig: VLD+: 8 (De Vos Sabine); Welzijn: 5 (Van den Abeele Erik; Van Severen Guy); DL: 2

**OPENBARE ZITTING**

**1. AANKOOP DIENSTWAGEN TECHNISCHE BUITENDIENST: GOEDKEURING.**

Het betreft de aankoop of leasing van een nieuwe of tweedehandse kleine bestelwagen met kipbak ten behoeve van de technische dienst; raming: 30.000 EURO (excl. BTW).

**Voor: 15**

**2. AANPASSING GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 3 APRIL 2000 HOUDENDE GOEDKEURING AANKOOP GROND ALBIJN VAN DEN ABEELELAAN.**

Artikel 2 van bovengenoemd besluit stipuleert: “ Deze aankoop gebeurt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving der open ruimte in het openbaar domein”.

Voorgesteld wordt dit artikel te vervangen als volgt: “Deze aankoop gebeurt om reden van openbaar nut met het oog op de aanleg van recreatie-infrastructuur en/of sociale huisvesting”. Hiermee wordt expliciet beslist wat eerder al impliciet werd beslist naar aanleiding van de goedkeuring van het bestek van het jeugdlokaal (cfr. inplanting) en de goedkeuring van de verkavelingswijziging.

**Voor: 10 (VLD+ en DL) Tegen: 5 (Welzijn)**

**3. AANPASSING AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET WEGVERKEER: GOEDKEURING.**

Voorgesteld wordt om in hierna volgende straten/plaatsen het reglement aan te passen:

- Dorpsstraat: voorrangregeling voor doorgang (vanuit Ph. de Denterghemlaan) ter hoogte van parking;
- Paddenhoek: plaatselijk verkeer Kortrijksesteenweg en Paddenhoek;
- Klapstraat: snelheidsbeperking tot 50 km/uur tussen X. de Cocklaan en spoorweg (voorstel aan AWW).

**Voor: 15**

**4. AANKOOP TAFELS EN STOELLEN: GOEDKEURING.**

Voor de gelagzaal van de sporthal en voor de brouwerij worden 30 tafels , 60 vouwstoelen en de bijhorende transportwagentjes aangekocht; raming: 10.000 EURO (excl. BTW).

**Voor: 15**

**5. AANPASSINGSWERKEN GEMEENSCHAPSLOKAAL – ONTWERP, BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.**

In de gemeenteraadszittingen van 4 augustus en 28 november 2005 werden de respectieve loten van deze werken goedgekeurd. Een prijsvraag voor de loten ruwbouw, timmerwerken, dichtingen en alu-schrijnwerk heeft slechts twee offertes voor timmerwerken en één offerte voor alu-schrijnwerk opgeleverd. Daarom wordt voorgesteld de acht verschillende loten samen te voegen tot één aanbestedingsdossier. De globale kostprijs wordt geraamd op 278.674 EURO (excl. BTW).

**Voor: 15**

## **6. VERKAVELING VAN PRAET – MORTELSTRAAT: VASTSTELLING UITRUSTINGSVOORWAARDEN.**

Het betreft een verkaveling van twee loten in de Mortelstraat, +/- ter hoogte van de bocht. Er wordt een kosteloze grondafstand voorgesteld tot 5 meter uit de as van de weg.

**Dit punt werd niet behandeld (verdaagd tot een volgende zitting)**

## **7. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN AUTOMATISCH TOEGANGSCONTROLE- WEEG-, REGISTRATIE- EN BETALINGSSYSTEEM VOOR HET CONTAINER- PARK – BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.**

Een eerste bestek werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 december 2004. De algemene offerteaanvraag resulteerde helaas slechts tot 1 regelmatige inschrijving t.b.v. 117.760,00 EURO (t.o.v. raming van 67.000 EURO).

Aan de hand van de bekomen ervaring werd het bestek aangepast zodat een nieuwe algemene offerteaanvraag kan gebeuren. De raming bedraagt 100.000 EURO (excl. BTW)

**Voor: 15**

## **8. GLOBALE UITBATING VAN HET GEMEENTELIJK CONTAINERPARK – BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.**

Met het oog op de uitbating van het containerpark door derden wordt een bestek terzake ter goedkeuring voorgelegd. Er wordt voorzien in een overeenkomst voor 3 jaar, eventueel verlengbaar voor nog eens een periode van 3 jaar, maar evenzeer in stopzettingclausules. De offertes worden opgedeeld in twee delen: een deel organisatiekost (= vaste kosten) en een deel uitbatingskosten (= verwerkingskosten per ton per afvalfractie). Het bestek voorziet in een algemene offerteaanvraag. De kostprijs wordt geraamd op 200.000 EURO per jaar.

**Voor: 15**

## **9. DRINGENDE ONDERHOUDSWERKEN KOUTERMOLEN – BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.**

In de gemeenteraad van 24 oktober 2005 keurde de gemeenteraad een bestek en een raming ten bedrage van 24.600 EURO (excl. BTW) goed. Naar aanleiding van de prijsvraag werd door een aannemer vastgesteld dat de steenbalk gevaarlijke scheuren vertoont aan de bovenzijde en ter hoogte van de oplegging van de staak. Een steenbalk draagt de volledige molenkast via twee oplegpunten van de middenlijsten. Een dergelijke molenkast weegt circa 33 tot 35 ton. Het heeft m.a.w. geen zin de voorgenomen onderhoudswerken uit te voeren zonder eerst de steenbalk te vervangen. Bovendien speelt een belangrijk veiligheidsaspect mee. Eén en ander werd inmiddels ook vastgesteld door de afgevaardigde van de vzw Levende Molens (exploitant van de molen) en door een afgevaardigde van Monumenten en Landschappen. Deze adviseren de molenkast zo snel mogelijk van de staak te takelen. Dit behelst o.m. het maken van een werkplateau op het aanpalende terrein, het afsteunen van de molenkast op zijn hoekstijlen, het ophangen van de steenbalk aan de tijdelijke ondersteuning van de kast, het af-takelen van de kast dmv één of twee kranen, het verder demonteren van de molenstaak, de zetel en de oksel- en meesterbanden, het maken van een fotoreportage in functie van een volgend restauratiedossier, beschrijving van het schadebeeld, stapelen van de onderdelen van het gebinte in het torenkot, opslaan van de staak.

De kostprijs wordt geraamd op 30.000 EURO, waarvoor een premie van 80 % kan worden be-komen.

**Voor: 15**

**10. INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN (IMEWO) – AFKOOP KAPITAALSAANDELEN: PRINCIPEBESLISSING.**

Zoals bekend moet de publieke sector in de loop van 2006 minstens 70 % van het kapitaal van Imewo verwerven. Tegelijk dient het eigen vermogen zich tot het vreemd vermogen te verhouden als 1/3 tot 2/3 (streefkapitaal = 70 % x 1/3). De verdeling van het kapitaal tussen de gemeenten gebeurt op basis van een gemengde sleutel: voor 50 % bepaald door toewijzing volgens boekwaarde en voor 50 % door verdeling van de afkoop volgens de ECS-sleutel (= evenwicht tussen net en densiteit, landelijk en stedelijk, tus-sen veel en weinig inspanningen kapitaalsverwerving in het verleden). Voor Sint-Martens-Latem zou dit een investering van 1.411.209,34 EURO betekenen. Deze investering kan volledig gefinancierd worden met de middelen die de gemeente beschikbaar heeft op de rekening courant van Finiwo, o.m. door de verkoop van Electrabelaandelen. De gemeenteraad kan ook beslissen een deel van de gebeurlijk door de andere gemeenten niet opgenomen aandelen op te nemen.

Voorgesteld wordt voor hoger genoemd bedrag aan kapitaal in te kopen en de mogelijkheid te voorzien voor een maximum bedrag van het eventuele saldo op de rekening courant bij Finiwo + 205.450 euro, zijnde het bedrag dat door de gemeente in de voorbije jaren werd gereserveerd, bijkomend kapitaal in te kopen van de gebeurlijk door andere gemeenten niet opgenomen aandelen.

**Voor: 15**

**11. GEMEENTELIJKE BASISCHOOL – BELEIDSCONTRACT CENTRUM VOOR LEERLINGENBEGELEIDING: GOEDKEURING.**

Het betreft de verlenging van een bestaande overeenkomst met Vrij CLB Gent – Holstraat 95 te 9000 Gent voor de periode 01/09/06 tot 31/08/09. Het CLB heeft als opdracht bij te dragen tot het welbevinden van de leerlingen, nu en in de toekomst en begeleidt de leerlingen op vier domeinen: het leren en studeren, de onderwijsloopbaan, de preventieve gezondheidszorg en het psychisch en sociaal functioneren.

Deze dienstverlening gebeurt gratis.

**Voor: 15**

**12. LOKAAL SOCIAAL BELEIDSPLAN 2006-2007: GOEDKEURING.**

Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd in kader van de uitvoering van de omzendbrief 2005/05 en bevat volgende onderdelen:

- Inleiding;
- Stappen gezet in 2005: omgevingsanalyse;
- Stappenplan 2006-2007: omgevingsanalyse
- Tijdspad en werkwijze om de lokale actoren, het middenveld en de doelgroepen te betrekken;
- Samenwerkingsafspraken tussen OCMW en gemeentebestuur;
- Het sociaal huis;
- Besluit.

**Voor: 15**

**13. OCMW JAARREKENING 2003 EN JAARREKENING 2004: KENNISGEVING GOEDKEURINGSBESLUITEN GOVERNEUR DER PROVINCIE.**

Overeenkomstig de artikels 2 van zijn resp. besluiten wordt mededeling gegeven van het besluiten van de heer Gouverneur der Provincie dd.16/01/06 en dd. 31/01/06 waarbij de jaarrekeningen van het OCMW van rep. 2003 en 2004 definitief worden vastgesteld.